



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik numer 1 do Zapytania ofertowego ZO/1/2.1.2018

*Opis przedmiotu zamówienia do zapytania nr ZO/1/2.1/2018
o szacunkowe koszty prac budowlanych i materiałów użytych
przy budowie budynku „Centrum Badawczo-Rozwojowego
Technologii Środowiskowych Kotarz ENEO”*

Zakres inwestycji:

a) Opis projektowanego budynku:

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku 3 kondygnacyjnego „pod klucz” o łącznej powierzchni użytkowej 665,07 m². Realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” w technologii budownictwa ekologicznego wysoko energooszczędnego NF 40 z dostępem dla osób niepełnosprawnych, windą towarową i tarasem. W cenie należy uwzględnić:

- źródło ciepła w postaci kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego oraz ogniw fotowoltaicznych na zadanej części budynku.
- przyłącza do budynku CBR: woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja
- wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów i terenów zielonych wokół budynku CBR wraz z ogrodzeniem
- wykonanie instalacji okablowania teletechnicznego oraz serwerowni budynku CBR, wykonanie sieci LAN, wykonanie tras kablowych, ułożenie przewodów UTP Cat 6e, montaż gniazd LAN, uzbrojenie pomieszczenia serwerowni, podłączenie urządzeń peryferyjnych.

Załączony Projekt Konceptyjny zawiera :

- Zagospodarowanie i bilans terenu
- Rzuty poszczególnych kondygnacji
- Przekrój poprzeczny
- Wizualizację obiektu

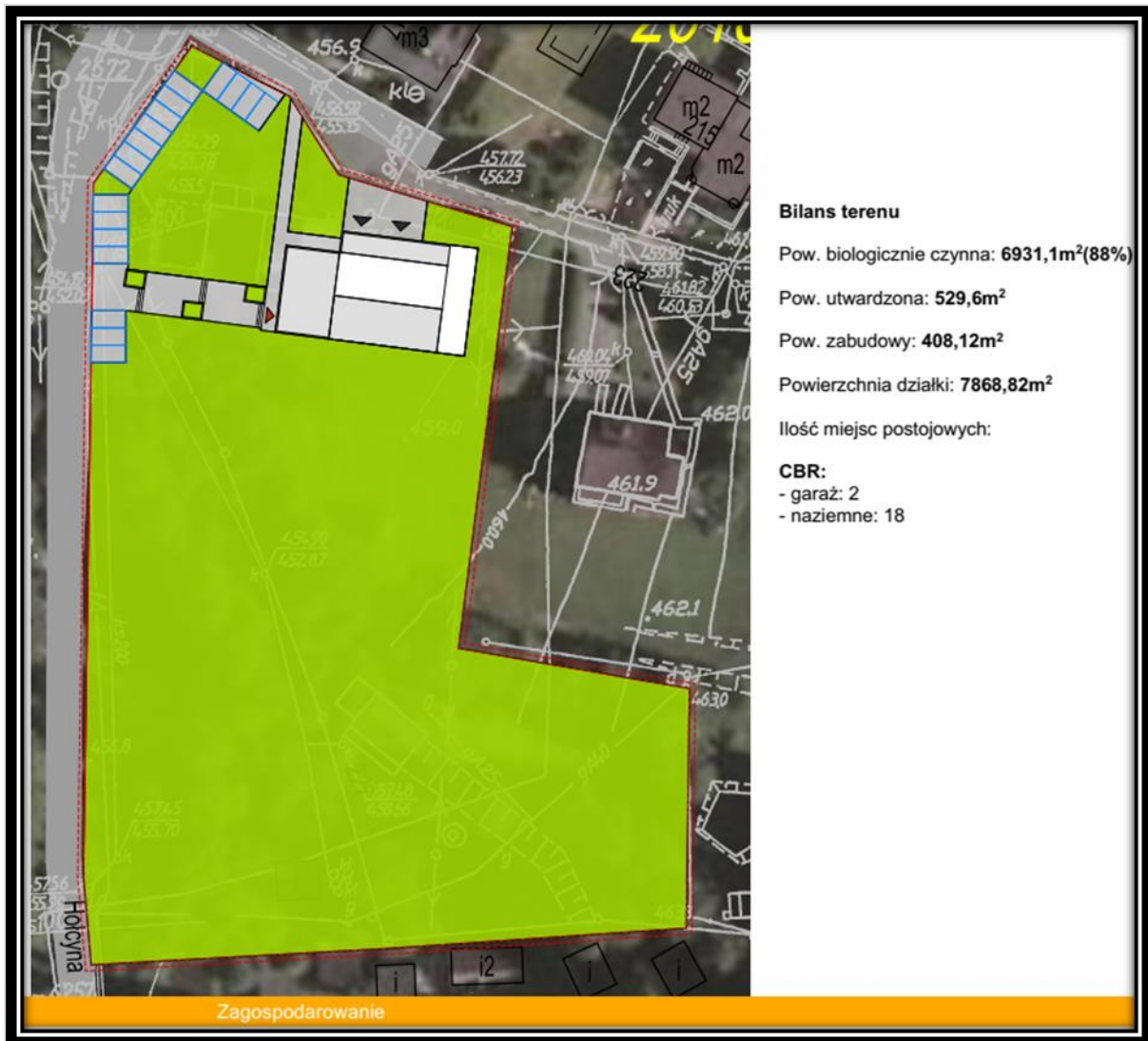


Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Rys. 1. Zagospodarowanie i bilans terenu.

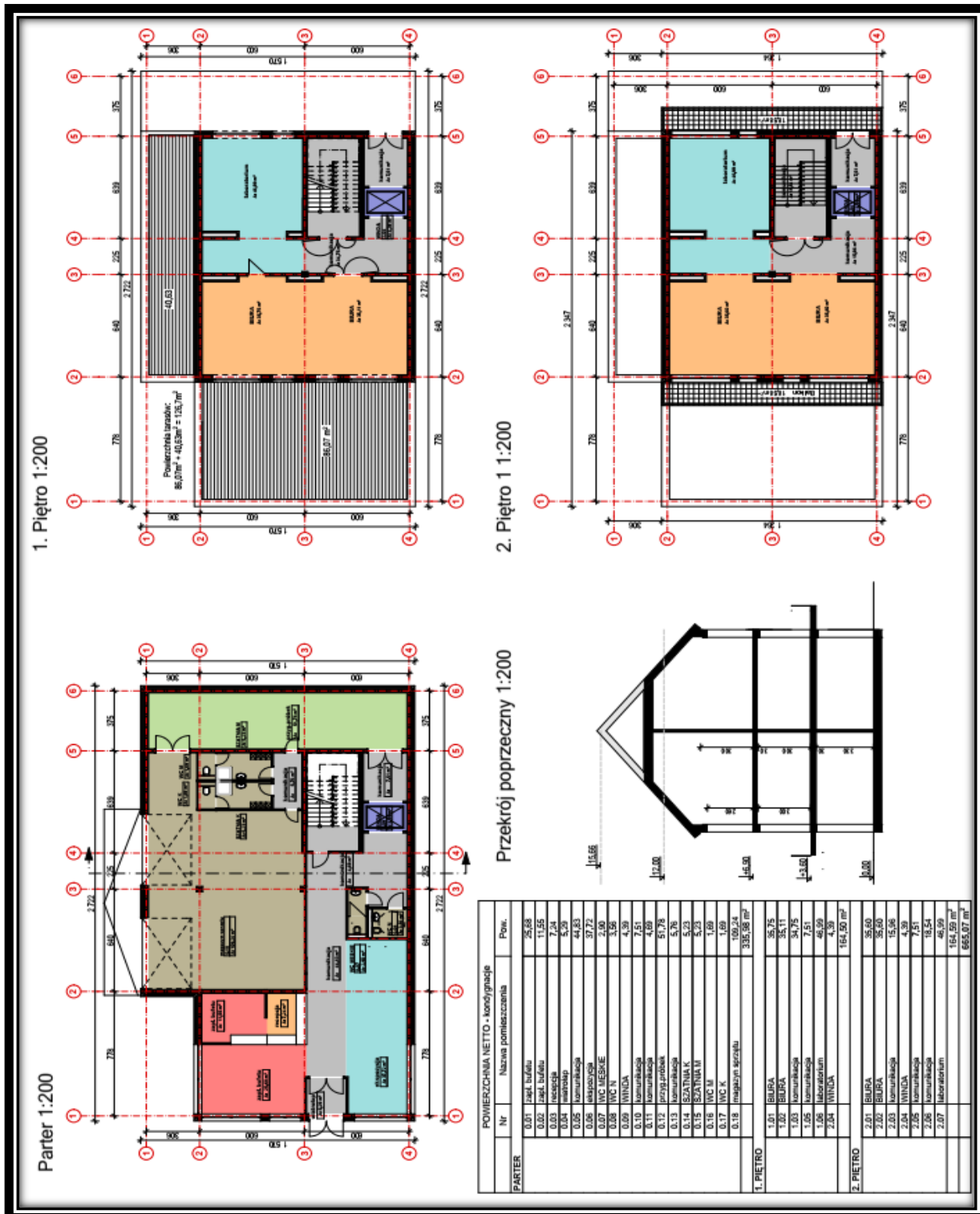


Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Rys.2 Przekrój poprzeczny i rzuty poszczególnych kondygnacji



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Rys.3 Wizualizacja.

Funkcjonalność CBR

Funkcjonalność CBR dedykowano pracom mającym na celu wprowadzenie do praktyki gospodarczej nowoczesnych metod i narzędzi przekształcania środowiska. Aby zapewnić efektywną realizację tego założenia niezbędne jest utworzenie infrastruktury zapewniającej przestrzeń do generowania nowych projektów badawczych, umożliwiającej prowadzenie prac laboratoryjnych, testowanie nowych rozwiązań technologicznych oraz

wykonywanie prac technicznych w warunkach rzeczywistych. W związku z tym, przyjęto założenie iż powyższe funkcje będą decydujące o charakterze i zasadach działania CBR:

- Strefa kreacji / living lab - będzie to przestrzeń umożliwiająca prowadzenie warsztatów i spotkań o charakterze dyskusji naukowych, wykorzystująca metodologię twórczego rozwiązywania problemów "design thinking" i nowoczesne narzędzia projektowania technologii,
- Laboratorium przyrodnicze - zostanie przygotowane jako pomieszczenie laboratoryjne umożliwiające prowadzenie prac w zakresie analityki środowiska i badań biologicznych,
- Laboratorium technologiczne - umożliwi aktywną współpracę zespołów badawczych w zakresie projektowania, modelowania i wytwarzania nowych rozwiązań technologicznych takich jak urządzenia i maszyny do prac geotechnicznych, przy czym w skład grup zadaniowych wejdą naukowcy i przedstawiciele firm produkujących sprzęt dla gospodarstw leśnych i rolniczych,
- Laboratorium terenowe - posłuży do testowania technologii (maszyn i urządzeń) oraz metod przekształcania środowiska w warunkach rzeczywistych tj. na terenie inwestycji CAW udostępniając wiedzę i doświadczenia konieczne dla opracowania optymalnych układów roboczych.

Głównym celem jest uruchomienie w pełni funkcjonalnego Centrum Badań i Rozwoju Technologii Środowiskowych, w którym realizowane będą badania z dziedziny nauk przyrodniczych w zakresie opracowania innowacji procesowych i produktowych. Realizacja projektu wymaga stworzenia niezależnych stref do działań koncepcyjnych oraz laboratoriów – przyrodniczego, technologicznego i terenowego – w związku z optymalizacją prac i możliwością równoległego prowadzenia badań.

Wskaźniki rezultatu

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa	...	n-3	n-2	n-1	w roku zakończenia projektu (n) rok 2021	rok po zakończeniu projektu (n+1) rok 2022	2 lata po zakończeniu projektu (n+2) rok 2023	3 lata po zakończeniu projektu (n+3) Rok 2024	4 lata po zakończeniu projektu (n+4) rok 2025	5 lat po zakończeniu projektu (n+5) rok 2026	Wartość docelowa
Pozytywny wpływ projektu na środowisko i klimat poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną budynku	kWh	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

w związku z wykorzystaniem technologii budownictwa ekologicznego wysoko energooszczędnego (standard NF40), paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła.													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uzasadnienie dla doboru wskaźnika rezultatu

Przyjmuje się, iż maksymalne zużycie energii pierwotnej budynku na potrzeby ogrzewania i wentylacji wg warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki wynosi 120 kWh/m²/rok. Planowana budowa CBR z użyciem wysoko energooszczędnych technologii budownictwa ekologicznego, paneli fotowoltaicznych i pompy ciepła, pozwoli na obniżenie zapotrzebowania budynku na energię pierwotną do 40 kWh/m²/rok, co daje potencjalne możliwości oszczędności energii pierwotnej rzędu 50 MWh rocznie dla 665 m² powierzchni budynku CBR. Przyjęta wartość wskaźnika na poziomie 10 MWh odzwierciedla racjonalną do uzyskania wartość mając na uwadze charakter powierzchni badawczej i jej wykorzystanie w projekcie. Budowa CBR w oparciu o te założenia jest powiązana z jednym z kluczowych obszarów działalności Spółki tj. propagowaniem i rozwojem energooszczędnych źródeł energii oraz realizacją projektu w oparciu o technologie sprzyjające środowisku. Pomiar wskaźnika zostanie potwierdzony dokumentacją projektową, architektoniczną i bieżącym monitoringiem zapotrzebowania na ciepło [MWh].

Dostępność produktów/ rezultatów/ infrastruktury projektu dla osób z niepełnosprawnością – Funkcjonalny i ergonomiczny budynek CBR dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – m.in. ułatwiający komunikację i korzystanie z infrastruktury.	szt.	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Uzasadnienie dla doboru wskaźnika rezultatu

Przewiduje się pozytywne oddziaływanie rezultatów projektu na osoby z różną niepełnosprawnością. Powstały budynek CBR będzie w pełni ergonomiczny i zostanie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt budynku będzie uwzględniał odpowiednie wymiary pomieszczeń wraz z szerokością drzwi i brakiem przeszkód poziomych – progów. Budynek będzie posiadał windę dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Pomieszczenia biurowe i socjalne zostaną zaaranżowane w sposób nieograniczający samodzielności pracowników, czego dowodzić będą: odpowiednio dobrane wysokości sprzętów biurowych w pomieszczeniach pracy, blatów, płyty grzewczej, czy zlewu w pomieszczeniach socjalnych, podwieszanych muszli i umywalek, zainstalowanych wysięgników i podpór oraz uchylanych lusterek w toaletach. Wejście do budynku będzie posiadało ergonomiczny podjazd, a opisy w windzie będą zarówno standardowe, jak i w języku Braille’a. Dodatkowo, zakładane w Agencji badawczej i opracowane w projekcie metody wizualizacji ekosystemów będą służyły osobom z niepełnosprawnością ruchową do poznania do tej pory niedostępnych, a ciekawych elementów środowiska przyrodniczego Beskidu Śląskiego. Pomiar wskaźnika zostanie potwierdzony prowadzoną dokumentacją projektową i architektoniczną oraz protokołami odbioru.

Zaplanowana budowa Centrum Badawczo - Rozwojowego opiera się na koncepcji uniwersalnego projektowania, która zakłada swobodę korzystania z infrastruktury każdej z osób. Budynek CBR będzie



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



dostosowany do osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Plany budynku i jego otoczenia uwzględniają:

- 1) Miejsca postojowe – **niepełnosprawność ruchowa**,
- 2) Windy (wraz z opisami w systemie pisma punkowego Braille'a) – **niepełnosprawność ruchowa, wady wzroku, całkowite lub znaczne zaburzenia widzenia**,
- 3) Toalety (zaprojektowane zgodnie z normami regulującymi dostępność dla osób niepełnosprawnych) – **niepełnosprawność ruchowa**,
- 4) Możliwość poruszania się bez przeszkód od miejsca postojowego do miejsca pracy/toalety/biura CBR – **niepełnosprawność ruchowa**.

b) Opis istniejącego budynku do wyburzenia wraz z przybudówką i tarasem drewnianym :

Przybliżone wymiary budynku 11,3 m x 19,4 m. Budynek 4 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony - na ok. ½ powierzchni rzutu. Konstrukcja murowana (ściany nośne i działowe) i żelbetowa (fundamenty, stropy). Ściany fundamentowe z okładziną kamienną. Więźba dachowa pokryta blachą trapezową. Elewacja tynkowana a w miejscu występowania baru ściana murowana z okładziną drewnianą zarówno na zewnątrz jak i w środku obiektu. Taras od frontu budynku wykonany w konstrukcji drewnianej. Całość do wyburzenia i zutylizowania zgodnie z właściwymi przepisami o Ochronie Środowiska.

Zdjęcia obiektu do wyburzenia. Widok od strony ulicy Hołcyny.





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

